

akce: **OPRAVA VÝBĚHU OVCÍ V ZOO DĚČÍN**
na p.p.č. 426/1, k.ú. Podmokly

investor: **Statutární město Děčín**
Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

katastrální území: Podmokly

č. zakázky: **413/2024**

stupeň: DROBNÁ STAVBA – BEZ NUTNOSTI VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
VÝBĚR ZHOTOVITELE

OPRAVA VÝBĚHU OVCÍ V ZOO DĚČÍN
na p.p.č. 426/1, k.ú. Podmokly

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval : **Martin Hübschman, DiS**
projektová činnost ve výstavbě
Růžová 88
405 02 Děčín II
mobil:605584302, IČO:09980300

Děčín, 02/2025

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

- pozemek se nachází v obci Děčín, v katastrálním území Podmokly a v Ústeckém kraji
- jedná se o území v Děčínské zoologické zahrady
- dotčený pozemek projektovou dokumentací p.p.č. 426/1, k.ú. Podmokly
- plocha dotčeného pozemku je = 50423 m²
- záměr neřeší veřejné inženýrské sítě, které probíhají v přilehlém veřejném prostoru (v blízkém okolí žádné neprocházejí)
- průběh areálových sítí je nutné vyžádat u provozovatele areálu
- dotčený pozemek je dopravně připojen na pozemek p.p.č. 319 a 244/1, k.ú. Děčín – Staré Město
- na dotčený pozemek je proveden dopravní sjezd – p.p.č. 724/1, k.ú. Podmokly, který bude využit pro zásobování stavby – stávající kapacitní vjezd
- dotčený pozemek je zatížen ochrannou:
 - rozsáhlé chráněné území – CHKO Labské pískovce

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

- stavba je situována v území vyčleněno pro zoo Děčín
- návrh je v souladu s regulačními podmínkami územně plánovací dokumentace města Děčín
- pozemek spadá do ploch OV „monofunkční objekty a areály občanského vybavení“
- dominantní – kultura a osvěta - ZOO
- navržené stavební práce nemají zásadní vliv na územní plán města Děčín
- zastavěnost pozemku se neřeší, jedná se pouze o drobné stavební úpravy

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- záměr nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek DOSS

- v případě budou-li v průběhu inženýrské činnosti vzneseny požadavky, nebo podmínky budou následně zpracovány do projektové dokumentace

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

geologický průzkum

- nebyl proveden, charakter stavby nevyžaduje

hydrogeologický průzkum

- nebyl proveden, charakter stavby nevyžaduje

stavebně historický průzkum

- nebyl proveden, nejedná se o lokalitu s očekávanými nálezy, nebyl požadován DOSS

radonový průzkum

- nebyl proveden, charakter stavby nevyžaduje

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

- rozsáhlé chráněné území – CHKO Labské pískovce

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- pozemek se nenachází v záplavovém území
- území není poddolováno

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- stavba a její příslušenství nebude mít na okolní pozemky negativní vliv
- stavebními úpravami nejsou dotčeny zájmy okolních pozemků
- odtokové poměry se neřeší – neřeší se množství odkanalizování dešťových vod

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- asanace nejsou
- kácení dřevin není
- demolice:
 - odstranění stávající kamenné (pískovcové) zídky v ploše výběhu
 - odstranění betonové rampy s podestou u výstupu z konírny
 - úprava dřevěné ohrady – odstranění prvního pole a náhrada za vstupní branku
 - výšková úprava zeminy ve výběhu

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

- pozemek není pod ochranou zemědělského půdního fondu
- pozemek je v ochranném pásmu lesa, pozemek je rozsáhlý a samotné řešené území není v ochranném pásmu lesa
- **nejedná** se o pozemek určený k plnění funkce lesa

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- dotčený pozemek je připojen na veřejnou asfaltovou komunikaci umístěnou na p.p.č. 724/1, k.ú. Podmokly
- stávající sjezd je plně kapacitní a vyhovující pro zásobování stavby dopravními vozy (závoz materiálu)

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURUNAPOJENÍ NA EL. ENERGII

- PD neřeší

NAPOJENÍ NA VODU

- PD neřeší

ODKANALIZOVÁNÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

- PD neřeší

ODKANALIZOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

- PD neřeší

PLYN

- PD neřeší

VYTÁPĚNÍ

- PD neřeší

AREÁLOVÁ KANALIZACE

- z konírny je v současné době vyvedeno trubní potrubí (kanalizace), vyvedeno na povrch výběhu
 - na vyvedenou trubní rouru bude navázáno
 - navázat novou areálovou kanalizací PVC DN 100
 - uložit pod nové chodníkové těleso
 - délka nového potrubí – 12 m
 - připojení do stávající šachty areálové kanalizace
 - nutno rozebrání současné zpevněné plochy – zámková dlažba – pro výkop v ploše 2,50 m²

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- věcně ani časově **není** stavba nijak vázána na své okolí

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

parcela	vlastník	Druh pozemku
p.p.č. 426/1, k.ú. Podmokly	Statutární město Děčín Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	50423 m2 Ostatní plocha – kulturní a osvětová plocha

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- stavebními úpravami nevznikají žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

- změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

- občanská vybavenost – výběh ovcí kamerunských v zoo Děčín

c) trvalá nebo dočasná stavba

- stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky vyhl. č. 146/2024 Sb. „Vyhláška o požadavcích na výstavbu“, na stavbu se **nevztahuje** vyhl. č. 398/2009 Sb., v pozdějším znění „O technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“, PD neřeší bezbariérové řešení stavby – stavby je bezbariérově přístupná

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DOSS

- záměr spadá do kategorie drobných staveb a nevyžaduje režim stavebního povolení

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- stavbu není nutné chránit dle jiných právních předpisů

g) navrhované parametry stavby

- navrhovaný stav

- renovace fasády přilehlého objektu konírny
 - omytí fasády tlakovou vodou a nový nátěr – plocha cca 100 m²
- z konírny je v současné době vyvedeno trubní potrubí (kanalizace), vyvedeno na povrch výběhu
 - na vyvedenou trubní rouru bude navázáno
 - navázat novou areálovou kanalizací PVC DN 100
 - uložit pod nové chodníkové těleso
 - délka nového potrubí – 12 m
 - připojení do stávající šachty areálové kanalizace
 - nutno rozebrání současné zpevněné plochy – zámková dlažba – pro výkop v ploše 2,50 m²
- nové přístupové chodníkové těleso
 - podél objektu konírny
 - chodníkové těleso – kamenné – pískovec
 - ukončeno podestou
 - plocha cca 9,0 m²
 - šíře 1 000 mm
 - sklon 7,60 %
 - část vybíhající nad terén = pískovcová zídka
 - **!! UPOZORNĚNÍ !!**
 - provozovatel zoo nechce osadit na chodníkové těleso směrem do výběhu ochranné zábradlí jelikož se z chod. těl. bude do výběhu sestupovat
 - chod. těl. budou využívat pouze zaměstnanci (nikoliv návštěvníci), a proto bere zodpovědnost za případné zranění na svou odpovědnost
- nová zídka ve výběhu (2x)
 - 1. vrchní část - kamenná – pískovec, šíře 500 mm, výška 250 mm, 2x řada na sobě = celkem 500 mm zděno na cementovou maltu
 - 2. spodní část - betonová - beton C16/20, šíře 500 mm, výška 1050 mm (docílit min. 1000 mm do terénu)
 - 3. z vrchní části přiložit betonový povrchový žlab, 300x200x80 mm, vyústění skrze stěnu na volný terén
- délka 9,18 a 12,53 m

h) základní bilance stavby, potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

- spotřeby médií a hmot se nemění
- PD neřeší dešťovou vodu (neřeší se změna velikosti střechy)
- odpady – nemění se
- emise – PD neřeší
- třída energetické náročnosti budovy se neřeší

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- předpokládané zahájení stavby 06/2025
- předpokládané dokončení stavby 09/2025
- stavba nebude členěna na etapy

j) orientační náklady stavby

- stavební úpravy – rozpočet přílohou

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

- urbanismus se nevztahuje na drobné stavební úpravy venkovního výběhu ovcí

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

- architektonické řešení se nevztahuje na venkovní úpravy výběhu ovcí

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- výběh ovcí kamerunských

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky vyhl. č. 146/2024 Sb. „Vyhláška o požadavcích na výstavbu“, na stavbu se *nevztahuje* vyhl. č. 398/2009 Sb., v pozdějším znění „O technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“, PD neřeší bezbariérové řešení stavby – stavby je bezbariérově přístupná

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

- z hlediska dopravy, tj. vjezdu na pozemek - v prostoru rozhledových trojúhelníků bude prováděna údržba zeleně, tak aby nebyl znemožněn bezpečný rozhled
- při užívání stavby budou respektována obecně platná základní bezpečnostní, hygienická, protipožární pravidla a požadavky ochrany životního prostředí

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**a) stavební řešení**

- jedná se o drobné stavební úpravy nepodléhající stavebnímu povolení
- výčet viz výše

b) konstrukční a materiálové řešení

- jedná se o drobné stavební úpravy nepodléhající stavebnímu povolení
- výčet viz výše

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**a) technické řešení**

- stavebními úpravami se nemění technické řešení stávajícího záměru

b) výčet technických a technologických zařízení

- PD neřeší žádná nová technická ani technologická zařízení

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

- se nevypracovává

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

- PENB se nevypracovává

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.).

- zásobování vodou – areálové rozvody
- odpadní vody – PD neřeší
- dešťové vody – PD neřeší
- areálová kanalizace – připojení vyústění (v současné době volně na terén) na areálovou kanalizaci
- vibrace – PD neřeší
- hluk – PD neřeší
- prašnost – PD neřeší
- vytápění – PD neřeší

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- radon - vzhledem k charakteru stavby se neřeší
- bludné proudy - PD neřeší
- seizmicita - není, **neřeší se**
- hluk - PD neřeší

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

voda

- PD neřeší

elektro

- PD neřeší

splašková kanalizace

- PD neřeší

dešťová kanalizace

- PD neřeší

areálová kanalizace

- připojení vyústění (v současné době volně na terén) na areálovou kanalizaci

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- dotčený pozemek je připojen na veřejnou asfaltovou komunikaci umístěnou na p.p.č. 724/1, k.ú. Podmokly
- stávající sjezd je plně kapacitní a vyhovující pro zásobování stavby dopravními vozy (závoz materiálu)

c) doprava v klidu

- na pozemku investora je možno parkovat osobní vozy občanů
- pro potřeby stavby je parkování dostačující

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- veřejná vegetace se **neřeší** – stavbou nebude dotčena

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší

- stavebními úpravami nedojde k zásahu do ochrany ovzduší

zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví

- **neposuzuje se**

- stavba během svého provozu **nebude** produkovat zvýšenou hladinu akustické zátěže nebo vibrace

zák. č. 254/2001 Sb. o vodách

- splaškové vody – PD neřeší
- dešťové vody – PD neřeší

zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech

- při realizaci stavby budou veškeré vznikající stavební odpady likvidovány dle platných právních předpisů

zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu

- pozemek není pod ochranou zemědělského půdního fondu

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

- stavba **nebude** mít negativní vliv na přírodu a krajinu
- v blízkosti stavby se **nenachází** žádný památný strom
- v území není potřeba řešit ochranu rostlin nebo živočichů
- stavbou nezasáhne do ekologických funkcí a vazeb v krajině

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

- stavba **nebude** mít negativní vliv na výše uvedené

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

- záměr **nepodléhá** zák.č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů a nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

- záměr **nepodléhá**

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

- stavbou **nebude** životní prostředí nadměrně omezováno nebo poškozováno
- stavba sebou **nepřináší** žádné podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

- bez požadavků, objekt nebude začleněn

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

- potřeba vody zajištěna – stávající areálové rozvody
- potřeba elektro zajištěna – stávající areálové rozvody / naftový agregát

b) odvodnění staveniště

- stávající, bez požadavku

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- dotčený pozemek je připojen na veřejnou asfaltovou komunikaci umístěnou na p.p.č. 724/1, k.ú. Podmokly
- stávající sjezd je plně kapacitní a vyhovující pro zásobování stavby dopravními vozy (závoz materiálu)

d) vliv provádění stavby na okolní pozemky

- bez vlivu

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- dodavatel stavby zajistí, aby okolí **nebylo** nadměrně zatěžováno prašností a hlukem (skrácení sypkých hmot, očista vozidel a mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace, zabránění úkapům ropných látek na staveništi apod.)
- se stavbou nesouvisejí žádné asanace
- stavba vyžaduje demolice – výše uvedený výčet

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

- stavba **nevyžaduje** žádné zábory veřejných ploch

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- stavba **nevyžaduje**

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí produkovaných při výstavbě a jejich likvidace

- drobné odpady, které nemají zásadní vliv na posuzování

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- veškerá zemina bude využita v areálu zoo Děčín

j) ochrana životního prostředí při výstavbězák. č. 182/2024 Sb. o vodách

- splaškové vody – veřejné WC v areálu ZOO Děčín

- dešťové vody PD neřeší

zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech

- při realizaci stavby budou veškeré vznikající stavební odpady likvidovány dle platných právních předpisů

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- všichni stavební dělníci budou poučeni BOZP

- všichni dělníci budou mít OPP

- stavba bude prováděna v souladu s platným zákonem č. 309/2006 Sb. Zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

- staveniště dle rozsahu bude oploceno

- staveniště bude označeno základními informacemi o zhotoviteli stavby

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- bezpředmětné

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

- DIO nejsou projektem navržena, nejsou potřebná

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

- nejsou stanoveny

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- nejsou stanoveny

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- PD neřeší